

**EMLÉKEZTETŐ**

**Készült:** 2025.07.03. napján 09.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 221. számú hivatalos helyiségében

<b>Jelen vannak:</b>	dr. Szilágyi-Frölich Dóra	Értékelő Bizottság elnöke
	dr. Pandula Anikó	Értékelő Bizottság tagja
	Lacsny Dávid	Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

**A pályázati felhívás tárgya:** A 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadása

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2025.06.23. 09.00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** egy

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** nulla

**Minimum induló bérleti díj:** 440.000,- Ft/hó+Áfa

**Az ajánlattevő neve:**

1. Egészség Gyógyszertár Gyógyszerkereskedelmi Kft.

**Előzmény**

A pályázó ajánlatában 451 000,- Ft/hó +Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosíték egy részét megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette. Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 1 676 400,- Ft biztosítékot megfizette, azonban az ajánlata szerinti 1 718 310 Ft összegű biztosíték elhelyezése szükséges, ezért a 41 910,- Ft különbséget be kell fizetnie, és ezt igazolnia szükséges.

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy az Egészség Gyógyszertár Gyógyszerkereskedelmi Kft. a bekért dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg az Egészség Gyógyszertár Gyógyszerkereskedelmi Kft. nyertességét 451 000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összeggel.

Kmf

dr. Szilágyi-Frölich Dóra  
Értékelő Bizottság elnöke

dr. Pandula Anikó  
Értékelő Bizottság tagja

Lacsny Dávid  
Értékelő Bizottság tagja